

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.09.05 Основы кадастровой деятельности

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

Ст-преп., Категорская Т.П.; Доцент, Пухова В.В.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является: приобретение студентами знаний, умений и навыков в области кадастровой деятельности с учетом особенностей реализации инвестиционно-строительных проектов. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

1.2 Задачи изучения дисциплины

- изучение теоретических основ дисциплины: Основные понятия, задачи и принципы ведения государственного кадастра ;
- изучение нормативно-правовой базы регулирующей деятельность государственного кадастра недвижимости;
- изучение состава документов ГКН, методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение методов, приемов и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;
- изучение зарубежного опыта ведения кадастровой деятельности.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности	
ПК-3.1: Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности	нормативно-правовые источники, регулирующие кадастровую деятельность основные принципы формирования государственного кадастра недвижимости использовать информацию государственного кадастра недвижимости основными принципами формирования сведений об объекте для ГКН
ПК-3.4: Обрабатывает и формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции	основные этапы технологии ведения государственного кадастра недвижимости, состав документов ГКН осуществлять поиск кадастровой информации об объекте недвижимости последовательностью этапов постановки объекта капитального строительства на кадастровый учет

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	2 (72)	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	2 (72)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. предметы задачи кадастровой деятельности. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения									
	1. Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	8							
	2. Инструменты регулирования государственного кадастра недвижимости. Иерархия нормативно-правовой базы ГКН			6					
	3. Изучение содержания нормативно-правовой базы государственного кадастра недвижимости							14	
2. Состав документов ГКН.Понятие содержание и технология кадастрового учета земель									
	1. Состав документов ГКН.Понятие содержание и технология кадастрового учета земель	6							
	2. Содержание основных документов ГКН.Последовательность этапов технологии кадастрового учета			8					

3. Содержание основных этапов кадастрового учета. Перечень и содержание документов для кадастрового учета								12	
3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.									
1. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.	8								
2. Последовательность этапов подготовки сведений об объекте недвижимости для государственного кадастрового учета			8						
3. Сосать и содержание основных этапов процесса подготовки сведений об объекте недвижимости для государственного кадастрового учета.								14	
4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.									
1. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	6								
2. Последовательность этапов кадастрового учета объектов капитального строительства. Особенности кадастрового учета незавершенных объектов капитального строительства.			4						
3. Функциональные полномочия органов осуществляющих ведение государственного кадастрового учета: федеральный уровень, региональный уровень, муниципальный уровень.								16	
5. Кадастровый учет земельных участков с обременением иограничениями в спользовании.									
1. Кадастровый учет земельных участков с обременением иограничениями в спользовании.	4								
2. Классификация видов обременений и ограничений земельных участков и их отражение в кадастровом учете			6						

3. полный перечень обременений и ограничений земельных участков. Их содержание и специфические отличия.							10	
6. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.								
1. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом. Проблемные области государственного кадастра недвижимости. Современные тенденции развития ГКН в России и за рубежом.	4							
2. Анализ сравнения отечественного и зарубежного опыта, выявления преимуществ и недостатков.			4					
3. Сравнение нормативно-правовой базы регулирующей деятельность кадастровых инженеров в России и за рубежом.							6	
Всего	36		36				72	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Варламов А. А., Гальченко С. А. Кадастровая деятельность: Учебник (Москва: Издательство "ФОРУМ").
2. Варламов А.А., Гальченко С. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник(Москва: Издательство "ФОРУМ").

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Office (актуальная версия);
2. ГИС Карта

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочные системы «Консультант Плюс», Техэксперт.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы, а также выходом в интернет.